



**Gemeente
Amsterdam**

Versie 1.0
1 mei 2026

Marktconsultatie Aannemers

Geluidsschermbos Reigersbos

Inhoud

1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding.....	3
1.2 Marktconsultatie: vorm en praktische informatie	3
1.2.1 Vorm en periode en locatie	3
1.2.2 Aanmelden voor deelname marktconsultatie	3
1.2.3 De gesprekken	4
1.2.4 Disclaimer.....	4
1.3 Onderwerpen voor de consultatie	5
2 Project geluidsschermbos Reigersbos	6
2.1 Projectdoelstellingen	6
2.2 Probleemstelling	6
2.3 Projectlocatie	6
2.4 Scope en ontwerp.....	8
3 Eisen aan gegadigden	10
3.1 Geschiktheidseisen	10
3.2 Gunningcriteria	11
4 Marktconsultatie: de vragen.....	12
Bijlage 1: Tekeningen	14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend document ontvangt u ter voorbereiding van een marktconsultatie voor project geluidsscherm Reigersbos.

Omdat op het gebied van bouwen en duurzame methodieken bij schermen langs het spoor en de openbare wegen veel ontwikkelingen gaande zijn, wil de gemeente Amsterdam de kennis en kunde uit de markt benutten om de ontwikkeling, bouw en daarbij behorende dienstverlening voor de komende aanbesteding: "realisatie geluidsscherm Reigersbos" beter te omschrijven en uit te vragen.

1.2 Marktconsultatie: vorm en praktische informatie

Dit document is opgesteld ter voorbereiding voor de marktconsultatie **aannemers** en geeft inzicht in project geluidsscherm Reigersbos ter plaatse van het metrostation Reigersbos, de opzet van de aanbesteding van het UAV-gc contract, de vragen die wij aan de aannemers willen voorleggen en de wijze waarop de marktconsultatie wordt ingericht.

De gemeente Amsterdam is aanbestedende dienst en organiseert deze marktconsultatie.

1.2.1 Vorm en periode en locatie

De marktconsultatie zal plaatsvinden in de vorm van een gesprek per aannemer, met in totaal maximaal 5 aannemers. De gesprekken vinden plaats in week 21, 22 en/of 23, voor zover mogelijk. De locatie hiervoor is Weesperstraat 430 te Amsterdam. Indien er meer dan 5 aannemers zich aanmelden dan zal de opdrachtgever de 5 aannemers selecteren middels loting.

1.2.2 Aanmelden voor deelname marktconsultatie

Voor deze gesprekken kunt u zich via TenderNed aanmelden tot uiterlijk **donderdag 13 mei 2026**.

Wij vragen u hierbij aan te geven:

- met wie u deel wenst te nemen;
- contactgegevens van een persoon voor het inplannen van het gesprek.

1.2.3 De gesprekken

Deelnemers vanuit opdrachtgever

De gemeente Amsterdam is voornemens om deze gesprekken te voeren met een vertegenwoordiging vanuit:

- Contractmanagement (voorzitter),
- Inkoopadvisering,
- Projectmanagement,
- Technisch management.

Procedurele zaken

De gesprekken duren elk maximaal 2 uur en worden in overleg met de aannemers ingepland. Van de marktconsultatie mag geen opname (beeld en/of geluid) worden gemaakt. Van de marktconsultaties wordt geen verslag opgesteld.

Voorafgaand of na de gesprekken wordt geen schriftelijke beantwoording van de vragen verwacht. Tijdens de gesprekken kunnen de antwoorden mondeling worden gegeven.

1.2.4 Disclaimer

Aan de informatie die door de gemeente Amsterdam in de toegezonden documenten, waaronder dit document, en in de marktconsultatie mondeling wordt gegeven, kunnen geen rechten worden ontleend.

Voor de duidelijkheid wordt vermeld dat de marktconsultatie (dit document) geen offerteaanvraag of iets soortgelijks betreft, deelnemende leveranciers kunnen aan het deelnemen aan de marktconsultatie geen rechten ontlenen met betrekking tot het verkrijgen van de opdracht en/of delen van de opdracht.

De resultaten van de marktconsultatie worden allereerst gebruikt om een passende uitnodiging tot inschrijving op te stellen en zullen op een transparante, objectieve, proportionele en niet-discriminerende wijze hierin worden verwerkt.

1. De verkregen informatie uit deze marktconsultatie kan gebruikt worden als input voor de aanbestedingsdocumenten (onder andere voor maar niet beperkt tot de functionele en technische specificaties) voor een eventuele aanbesteding;
2. Deelnemers hebben geen recht op compensatie van gemaakte kosten voor het beantwoorden van de vragen uit deze marktconsultatie;
3. Het al dan niet deelnemen aan deze marktconsultatie heeft geen gevolgen (voordelen of nadelen) voor elke latere aanbestedingsprocedure en gunning van een overeenkomst;
4. Deelnemers kunnen geen claim neerleggen als resultaat van het beantwoorden van de vragen in deze marktconsultatie wanneer Amsterdam besluit over te gaan tot aanbesteding;
5. De informatie die beschikbaar is gesteld door de deelnemers zal worden geanalyseerd voor het inkoopproces en zal medebepalend zijn voor de inhoud van een mogelijke uiteindelijke opdracht; en

6. Amsterdam is verplicht om een transparante aanbesteding te garanderen waarbij alle deelnemers over alle benodigde informatie kunnen beschikken. Houd er rekening mee dat de antwoorden op de vragen daarom openbaar kunnen worden gemaakt middels de verwerking daarvan in de aanbestedingsdocumenten. Geef bij de beantwoording van de vragen duidelijk aan of uw antwoorden informatie bevatten die vertrouwelijk of commercieel gevoelig is wanneer u niet wilt dat deze informatie bekend wordt gemaakt. Amsterdam zal dergelijk aangemerkte informatie als vertrouwelijk behandelen. Deze informatie zal alleen worden besproken in de marktconsultatie met de medewerkers van Amsterdam die direct gerelateerd zijn aan deze marktconsultatie.

1.3 Onderwerpen voor de consultatie

Onze vragen voor de consultatie richten zich op de volgende onderwerpen:

- Contractvorm;
- Uitvoering;
- Kosten.

Zie hoofdstuk 4 voor een verdere toelichting op deze onderwerpen en onze vragen daarover.

2 Project geluidsscherm Reigerbos

2.1 Projectdoelstellingen

De gemeenteraad heeft in januari 2022 de investeringsnota Centrum Reigersbos vastgesteld. Er worden onder andere 700 woningen en ruimte voor maatschappelijke voorzieningen in het centrum van Reigersbos toegevoegd. Daarnaast wordt de openbare ruimte opgeknapt.

Geluidsonderzoek Investeringsnota

Onderzoeksbureau M+P heeft voor de vaststelling van de Investeringsnota een geluidsonderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat de metrolijn een te hoge geluidsbelasting veroorzaakt voor de nieuwbouwblokken in het gebied. De meest effectieve maatregel om dit tegen te gaan is een geluidsscherm, om specifiek te zijn twee geluidsschermen aan weerszijden van de metrohalte. Een geluidsscherm zorgt ervoor dat er geen dove gevels nodig zijn in de nieuwbouw, wat de leef- en woonkwaliteit in de buurt verbetert. Daarnaast heeft ook de bestaande bebouwing en openbare ruimte baat bij een geluidsscherm. Er is dan minder geluid van het spoor.

Het doel is het bouwkundig plaatsen van een effectief geluidsscherm hetgeen de voldoet aan de eisen om de naastgelegen woonwijk te kunnen realiseren.

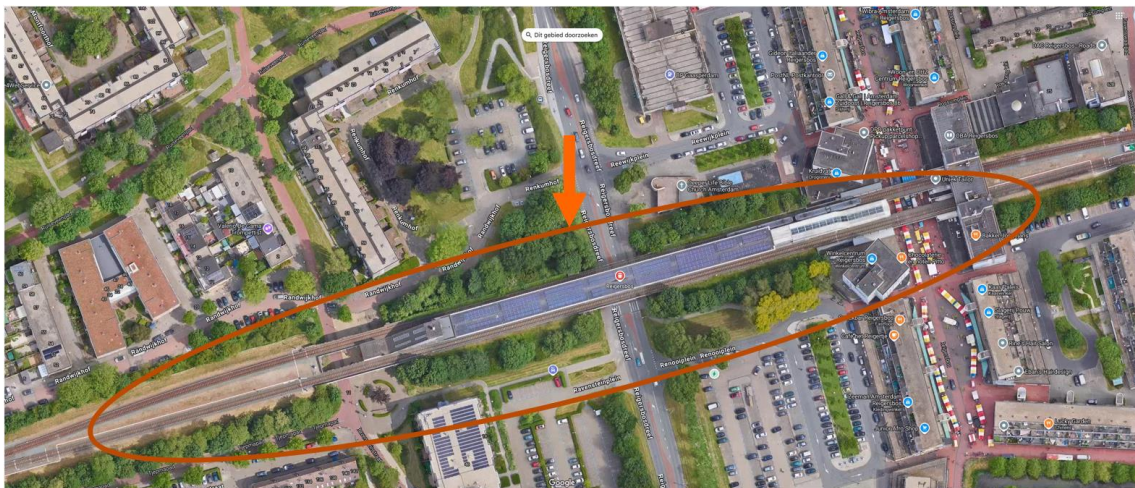
2.2 Probleemstelling

Het realiseren van een adequaat geluidsscherm, hetgeen het geluid van de metro voldoende reduceert zodat de nieuwbouwblokken rondom het station Reigersbos gerealiseerd kunnen worden. Bij het nieuwbouwblok op het Ravensteinplein moet vóór de ingebruikname van de woningen een geluidsscherm gerealiseerd zijn, in overeenstemming met wettelijke geluidsnormen.

2.3 Projectlocatie

Het metrostation en de beoogde woonwijk maken deel uit van Amsterdam Zuidoost (Hart van de Bijlmer).

Het beoogde geluidsscherm komt ca. 1,2 meter vanaf de hoogspanningsrail te staan.





Het Metrostation is op dit moment afgeschermd met een hek en bebossing (zie bovenstaande afbeelding). Dit is onvoldoende om aan de nieuwe geluidsnormen te kunnen voldoen (Bouwbesluit). Omdat in de nabije omgeving van de Metro (station) veel gebouwd gaat worden is een adequate oplossing voor geluidsreductie Metro noodzakelijk.

2.4 Scope en ontwerp

De scope van het project geluidsscherm Reigersbos bevat de volgende elementen/werkzaamheden:

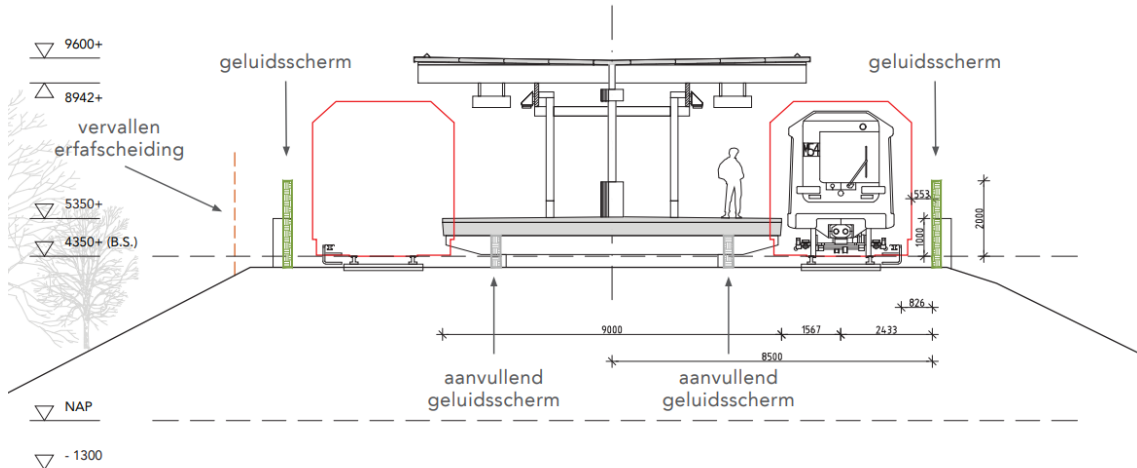
- Funderingsberekeningen;
- Maken van een technisch ontwerp aan de hand van het schetsontwerp (en bijbehorende eisen), hetgeen voorgelegd wordt aan Opdrachtgever;
- Bij akkoord technisch ontwerp, aanvragen omgevingsvergunning;
- Realiseren van het geluidsscherm;
- Aanbrengen groen tegen het geluidsscherm.

De tekeningen zijn meegezonden als bijlage 1.

Het project omvat de volgende aspecten:

- 2,5 meter hoog scherm bestaande uit geluidsabsorberend poreus bioreceptief beton
- 2 aanvullende schermen onder het perron om optimale geluidsreductie mogelijk te maken.
- Mosbeplanting op de panelen om graffiti tegen te gaan en voor een groene duurzame uitstraling.

- Ongeveer over een lengte van 216 per zijde (noord- en zuidzijde van het perron). Het betreffen per zijde 36 elementen van gemiddeld 6 m.



Het ontwerp gaat verder uit van de volgende uitgangspunten:

- Sociaal veilig – zo transparant mogelijk. Bewoners van Reigersbos hebben tijdens de participatie van de investeringsnota hun zorgen geuit over de hoogte van het geluidsschermbaan. Men voelt zich juist veiliger wanneer je vanaf en richting het perron kan kijken. Omwonenden zouden graag zien dat het gebied zo open mogelijk gehouden wordt.
- Biobased of recycled – duurzaam
- Afdoende geluidswerend
- Passende architectuur bij station Reigersbos
- Natuurinclusief
- Praktisch uitvoerbaar, betaalbaar, voldoet aan eisen GVB etc.
- Onderhoudsarm. Bij een standaard reflecterend scherm is de kans groot dat er graffiti op gespoten wordt. Elke keer een tag weghalen is niet realistisch en haalbaar voor het GVB, die het geluidsschermbaan uiteindelijk in beheer neemt.

Door rekening te houden met deze uitgangspunten levert het geluidsschermbaan, naast de geluidsreducerende effecten, veel meer een kwaliteitsimpuls in Reigersbos dan vergeleken met een standaard reflecterend scherm. Movares heeft het ontwerp geluidstechnisch doorgerekend met een geluidsmodel. Daaruit blijkt dat het geluidsschermbaan voldoende geluid absorbeert.

3 Eisen aan gegadigden

In dit hoofdstuk zijn de eisen (op hoofdlijnen) beschreven die opdrachtgever voornemens is om in de aanbesteding aan eventuele gegadigden te stellen. Te zijner tijd wordt in de aanbestedingsdocumenten uitgewerkt hoe en wanneer deze eisen van toepassing zijn.

De opdrachtgever is voornemens dit project aan te besteden middels een nationaal niet openbare aanbestedingsprocedure. Na het doorlopen van deze marktconsultatie kan de opdrachtgever doen besluiten om dit project aan te besteden middels een nationaal openbare aanbestedingsprocedure.

3.1 Geschiktheidseisen

Technische bekwaamheid; kwaliteitsborging

Voor het aantonen van diens technische bekwaamheid dient de gegadigde op het moment van aanmelding, inschrijving en gedurende de uitvoering in het bezit te zijn van de onderstaande certificeringen:

Kwaliteitsmanagementsysteem

Een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen - Eisen', dat betrekking heeft op de aard van het werk.

VCA**

Een VCA**- certificaat met de scope van activiteiten van het werk.

Technische bekwaamheid kerncompetentie – UAV-gc.

Kerncompetentie

De gegadigde dient te beschikken over ervaring op het gebied van het uitvoeren op basis van UAV-gc.

Technische bekwaamheid kerncompetentie – Werk in of naast een spoor.

Kerncompetentie

De gegadigde dient te beschikken over ervaring op het gebied van de uitvoering in de gevarezone van een trein- of metrospoor.

3.2 Gunningscriteria

In deze aanbestedingsprocedure wordt als overkoepelend gunningscriterium dat van de economisch meest voordelige Inschrijving. De opdracht zal gegund worden op beste prijs-kwaliteit verhouding.

De gunningscriteria zijn:

1. Kwaliteit: Plan van Aanpak
2. Kwaliteit: CO₂-ladder
3. Prijs: Prijsaanbieding gehele contract.

4 Marktconsultatie: de vragen

Deze marktconsultatie gaat over de gekozen marktbenadering voor het UAV-gc contract en het ophalen van input om verdere invulling te geven aan de gekozen aanpak. Aannemers worden uitgenodigd om individueel met de gemeente Amsterdam in overleg te gaan over de vragen die gemeente heeft. Uiteraard verneemt de gemeente Amsterdam ook graag uw zorgen, vragen en aanbevelingen/adviezen over project geluidsschermbouwer Reigersbos.

De volgende vragen willen we aan u voorleggen en bespreken tijdens de marktconsultatie:

1. Aanbesteding: Heeft u interesse en ervaring in het ontwerpen en realiseren van het beoogde geluidsschermbouwer Reigersbos? Heeft u vanaf maart 2027 capaciteit beschikbaar om dit project te ontwerpen en te realiseren?
2. BLVC kaders: De werkzaamheden welke invloed hebben zullen in een TBGN van de metro plaatsvinden. Welke duur en aantallen van een TBGN acht u noodzakelijk voor de realisatie van het beoogde geluidsschermbouwer Reigersbos?
3. Contractvorm: De opdrachtgever is voornemens u op basis van het ontwerp wat op hoofdlijnen is weergegeven in dit document u een Design&Build opdracht te verstrekken. Ziet u risico's daarin?
4. Aanbesteding: Heeft u voorkeur voor een Niet Openbare aanbestedingsprocedure of een Openbare aanbestedingsprocedure en waarom?
5. Planning: De opdrachtgever heeft een planning voor ogen van 6 maanden ontwerpen (Design) en 3 maanden realisatie (Build). Is dat naar uw visie voldoende tijd? Waarom wel of niet?
6. Uitvoeringsmethode: Er is door de gemeente gekozen voor een geluidsschermbouwer bestaand uit Mosbeton (2,5 m hoog en een breedte van 6 m) . Het plaatsen van deze betonnen geluidswanden langs het spoor is niet standaard.
 - a. Is dit uitvoerbaar vanaf het spoor (met een maximale aslast van 20 ton)? Zo ja, welke voorwaarden gelden daarbij? Zo nee, welke alternatieven zou u kunnen aanbieden.
 - b. Welk type fundatie zou u hierbij toepassen?
 - c. Welke uitvoeringsmethode verwacht u te kunnen aanbieden? Welke risico's ziet u daarbij? Specifiek daarbij de vraag of de realisatie mogelijk is vanaf het metrospoor (o.a. fundatie en betonnen elementen)?
7. Kosten: De opdrachtgever is voornemens om een taakstellend budget op te nemen in het UAV-gc contract. Kunt u aangeven welke kosten(richting) u verwacht? Eventueel wat zijn de kosten per strekkende meter?
8. Werkzaamheden onder het perron: Er zijn aanvullende geluidsschermen onder het perron voorzien (zie plaatje op pagina 10) middels aan te brengen geluidswerende panelen. Kunt u aangeven of die uitvoerbaar zijn? En dienen deze werkzaamheden ook uit te worden gevoerd tijdens de TBGN?
9. Onderbouwing: Kunt u bovengenoemde antwoorden middels referenties onderbouwen?
10. Risico's: Welke (top)risico's ziet u bij dit project?

11. CO₂ reductie: Hoe kijkt u aan tegen het toepassen van elektrisch materieel bij de realisatie van dit werk?
12. Overige: Zijn er nog aandachtspunten/aspecten welke u de opdrachtgever mee wilt geven?

Bijlage 1: Tekeningen

Onderstaande 7 tekeningen zijn separaat meegezonden:

 [418-R_Reigersbos_11_01b.pdf](#)

 [418-R_Reigersbos_11_01n.pdf](#)

 [418-R_Reigersbos_12_01b.pdf](#)

 [418-R_Reigersbos_12_01n.pdf](#)

 [418-R_Reigersbos_12_02n.pdf](#)

 [418-R_Reigersbos_15_10.pdf](#)

 [418-R_Reigersbos_15_11.pdf](#)